|  |  |
| --- | --- |
| UBND TỈNH LÀO CAI  **SỞ XÂY DỰNG**  Số: /TTr-SXD | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  *Lào Cai, ngày tháng năm 2025* |

**"Dự thảo"**

**TỜ TRÌNH**

**Dự thảo** **Quyết định Quy định về trình tự, thủ tục phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị và nông thôn được Uỷ ban nhân dân tỉnh phê duyệt do Ủy ban nhân dân cấp xã tổ chức lập trên địa bàn tỉnh Lào Cai**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Lào Cai.

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;*

*Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 19 tháng 02 năm 2025; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 25 tháng 6 năm 2025;*

*Căn cứ khoản 3 Điều 48 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26 tháng 11 năm 2024;*

*Căn cứ Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật;*

*Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;*

*Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;*

*Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;*

*Căn cứ Văn bản số 810/UBND-TCD ngày 12/02/2025 của UBND tỉnh Lào Cai (cũ) về việc điều chỉnh, bổ sung danh mục văn bản quy phạm pháp luật (lần 02 năm 2025); Văn bản số 80/UBND-NC ngày 08/01/2025 của UBND tỉnh Yên Bái (cũ) về việc tham mưu, lập danh mục văn bản quy định chi tiết các luật được Quốc hội khoá XV thông qua tại Kỳ hợp thứ 8;*

*Căn cứ Báo cáo thẩm định số ..../BC-STP ngày.../.../2025 của Sở Tư pháp....*

Sở Xây dựng trình UBND tỉnh ban hành Quyết định Quy định về trình tự, thủ tục phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị và nông thôn được Uỷ ban nhân dân tỉnh phê duyệt do Ủy ban nhân dân cấp xã tổ chức lập trên địa bàn tỉnh Lào Cai, với nội dung như sau:

**I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH QUYẾT ĐỊNH**

1. Căn cứ pháp lý

Thực hiện theo nội dung quy định tại khoản 3 Điều 48 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn năm 2024, được phân định trách nhiệm tại điểm c khoản 1 Điều 5 Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn, cụ thể: *"3. Đối với quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền phê duyệt của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh mà do Ủy ban nhân dân cấp xã tổ chức lập thì Ủy ban nhân dân cấp xã tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt, công bố điều chỉnh cục bộ quy hoạch theo trình tự, thủ tục do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định."*

**2. Căn cứ thực tiễn**

Trên cơ sở các văn bản quy phạm pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn đồng thời có hiệu lực từ ngày 01/7/2025 *(Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn năm 2024; Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn; Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn).* Việc ban hành quy định để UBND cấp xã có đầy đủ cơ sở pháp lý để điều chỉnh cục bộ quy hoạch do UBND tỉnh phê duyệt, làm căn cứ triển khai đầu tư xây dựng các dự án phục vụ mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội địa phương là hết sức cần thiết.

**II. MỤC ĐÍCH, QUAN ĐIỂM XÂY DỰNG QUYẾT ĐỊNH**

**1. Mục đích ban hành văn bản**

Ban hành Quyết định Quy định về trình tự, thủ tục phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị và nông thôn được UBND tỉnh phê duyệt do UBND cấp xã tổ chức lập trên địa bàn tỉnh Lào Cai nhằm thực hiện quy định tại khoản 3 Điều 48 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn năm 2024.

Quy định, rõ trách nhiệm, thẩm quyền của từng cơ quan, đơn vị trong việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị và nông thôn, phục vụ mục tiêu quản lý nhà nước trong lĩnh vực quy hoạch.

**2. Quan điểm xây dựng quyết định**

Bảo đảm theo trình tự, thủ tục ban hành văn bản quy phạm pháp luật hiện hành.

Bảo đảm tính hợp hiến, hợp pháp, tính đồng bộ, thống nhất của hệ thống pháp luật, có tính khả thi cao.

Phù hợp với tình hình thực tế của địa phương.

Sau khi Quyết định được ban hành, việc phân định trách nhiệm trong việc tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị và nông thôn được quy định cụ thể rõ ràng, tránh gây trồng chéo và lúng túng khi triển khai thực hiện.

**III. QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH**

Thực hiện quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 19/02/2025; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 25/6/2025; yêu cầu của UBND tỉnh tại các văn bản: (i) Văn bản số 810/UBND-TCD ngày 12/02/2025 của UBND tỉnh Lào Cai (cũ) về việc điều chỉnh, bổ sung danh mục văn bản quy phạm pháp luật (lần 02 năm 2025); (ii) Văn bản số 80/UBND-NC ngày 08/01/2025 của UBND tỉnh Yên Bái (cũ) về việc tham mưu, lập danh mục văn bản quy định chi tiết các luật được Quốc hội khoá XV thông qua tại Kỳ hợp thứ 8.

Căn cứ nhiệm vụ được giao, Sở Xây dựng đã xây dựng dự thảo văn bản, đăng tải trên cổng thông tin điện tử; xin ý kiến Uỷ ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh Lào Cai, các cơ quan liên quan, UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh tại Văn bản số 98/SXD-QHKT ngày 10/7/2025.

Sau khi có ý kiến tham gia của 37 cơ quan (trong đó có 28 cơ quan thống nhất bằng văn bản; 09 cơ quan có ý kiến đề nghị, Sở Tài chính có ý kiến tại 02 văn bản), Sở Xây dựng đã tổng hợp, chỉnh sửa nội dung dự thảo; giải trình các ý kiến tham gia (*có Bảng tổng hợp các ý kiến đóng góp đối với dự thảo và giải trình, tiếp thu ý kiến kèm theo)*. Sau khi hoàn thiện dự thảo Quyết định, Sở Xây dựng gửi Sở Tư pháp thẩm định tại Văn bản số .../SXD-QHKT ngày .../.../2025.

Ngày ..../..../2025, Sở Tư pháp đã có Báo cáo thẩm định số ..../BC-STP Thẩm định dự thảo Quyết định Quy định về trình tự, thủ tục phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị và nông thôn được Uỷ ban nhân dân tỉnh phê duyệt do Ủy ban nhân dân cấp xã tổ chức lập trên địa bàn tỉnh Lào Cai.

Căn cứ các nội dung tại Báo cáo thẩm định trên, Sở Xây dựng đã tiếp thu, giải trình các nội dung. Thống nhất chỉnh sửa hoàn thiện nội dung dự thảo 03 trình UBND tỉnh xem xét, ban hành theo quy định.

**IV. BỐ CỤC VÀ NỘI DUNG CƠ BẢN CỦA DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH**

**1. Phạm vi điều chỉnh, đối tượng áp dụng**

- Phạm vi điều chỉnh: Quy định chi tiết việc thực hiện theo quy định khoản 3 Điều 48 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn về trình tự, thủ tục phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị và nông thôn được UBND tỉnh phê duyệt do UBND cấp xã tổ chức lập trên địa bàn tỉnh Lào Cai.

- Đối tượng áp dụng: Tổ chức, cá nhân liên quan đến việc tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị và nông thôn được Uỷ ban nhân dân tỉnh phê duyệt do Uỷ ban nhân dân cấp xã tổ chức lập trên địa bàn tỉnh Lào Cai.

**2. Bố cục**: Dự thảo Quyết định gồm 9 Điều.

**3. Nội dung cơ bản của dự thảo Quy định**

Quy định cụ thể về phạm vi điều chỉnh, đối tượng áp dụng Quyết định; nguyên tắc điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị và nông thôn đã được UBND tỉnh phê duyệt do UBND cấp xã tổ chức lập; quy định thành phần hồ sơ, việc lấy ý kiến, tổ chức thẩm định, phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị và nông thôn; quy định về việc lấy ý kiến của Sở Xây dựng trước khi phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch, xử lý khi có ý kiến khác nhau giữa Sở Xây dựng và UBND cấp xã; các mốc thời gian liên quan đến quá trình lập, thẩm định, lấy ý kiến, phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch; các quy định về lưu trữ, xử lý chuyển tiếp trong quá trình thực hiện Quyết định.

**VI. DỰ KIẾN NGUỒN LỰC, ĐIỀU KIỆN BẢO ĐẢM CHO VIỆC THI HÀNH VĂN BẢN**

Việc ban hành Quyết định được quy định tại khoản 3 Điều 48 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn năm 2024; việc tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc trách nhiệm của UBND cấp xã, đã được xác định trong các văn bản quy phạm pháp luật cao hơn. Nội dung Quyết định chỉ quy định, xác định rõ trình tự, thủ tục, xác định rõ trách nhiệm các cơ quan liên quan trong quá trình triển khai thực hiện.

**VII. NHỮNG VẤN ĐỀ XIN Ý KIẾN (NẾU CÓ)**

......

Trên đây là Tờ trình dự thảo “*Quyết định Quy định về trình tự, thủ tục phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị và nông thôn được UBND tỉnh phê duyệt do UBND cấp xã tổ chức lập trên địa bàn tỉnh Lào Cai”.* Sở Xây dựng trình UBND tỉnh xem xét, quyết định.

Tài liệu gửi kèm Tờ trình gồm:

*(1) Dự thảo Quyết định Quy định về trình tự, thủ tục phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị và nông thôn được Uỷ ban nhân dân tỉnh phê duyệt do Uỷ ban nhân dân cấp xã tổ chức lập trên địa bàn tỉnh Lào Cai;*

*(2) Bảng tổng hợp các ý kiến đóng góp đối với dự thảo và giải trình, tiếp thu ý kiến;*

*(3) Báo cáo thẩm định của Sở Tư pháp*

Sở Xây dựng trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, phê duyệt*./.Việt*

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  - Như trên;  - Sở Tư pháp;  - Lãnh đạo sở;  - Lưu: VT, QH-KT. | **GIÁM ĐỐC**  **Phí Công Hoan** |